

HOTĂRÂREA NR. 186

din data de 06.09.2022

**privind aprobarea Notei de fundamentare pentru depunerea proiectului
„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al
Municipiului Turda”**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară cu convocare de îndată din data de 06.09.2022;

Luând în dezbateră **proiectul de hotărâre** inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea Notei de fundamentare pentru depunerea proiectului „Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda”, finanțat din Planul Național de Redresare și Reziliență, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei, *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 24977/02.09.2022 prin care se consemnează specificitățile finanțării proiectului „Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda”;

Ținând cont de *avizul* favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru - *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d și lit. g, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Nota de fundamentare pentru depunerea proiectului „Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda”, cu finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență, investiția I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă preluarea de către Municipiul Turda a 10 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, stații alocate suplimentar, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 3. Se aprobă asigurarea de către Municipiul Turda a unui spațiu adecvat pentru amplasamentul a 10 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice (care va presupune și posibilitatea de staționare a vehiculelor pe perioada încărcării) precum și a tuturor activităților și costurilor necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor.

Art. 4. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ca fiind de 2.003.538,90 lei fără TVA la care se adaugă cota de TVA aferentă din care 772.863,90 lei fără TVA reprezintă contravaloarea PUG și 1.230.675 lei fără TVA reprezintă contravaloarea a 10 stații de reîncărcare pentru vehiculele electrice.

Art. 5. Municipiul Turda, în calitate de solicitant, se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din implementarea proiectului.

Art. 6. Se aprobă descrierea sumară a investiției pentru proiectul „*Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda*”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Începând cu data prezentei, se aprobă revizuirea prin completare și detaliere a HCL nr. 94/29.04.2022, așa cum este anexată prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Nemeș Arpad



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.4 – **Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Municipiul Turda se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care pregătește depunerea cererii de finanțare pentru proiectul „**Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda**”.

Municipiul Turda, municipiu de rang II, este unul dintre cele 6 orașe ale județului Cluj și al doilea ca mărime, după reședința de județ Cluj-Napoca din punct de vedere al numărului populației (57.304 locuitori, cf. Fișei Localității întocmite de INSSE la 01.01.2016), care reprezintă 8,31% din populația totală a județului și 14,57% din populația urbană a acestuia.

Municipiul Turda este poziționat la intersecția drumurilor europene E68, E81 și E60, pe Valea Arieșului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât și economico-social, aproape de trei reședințe de județ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureș - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulație a României - DN1-E60-E81 - asociată cu accesul la alte două drumuri naționale, DN15 și DN75, are o deosebită importanță pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, reședința de județ, cât și cu reședințele județelor învecinate - Alba și Mureș, respectiv cu municipiile Alba Iulia și Târgu Mureș.

De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul țării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internațional Cluj se află la doar 40 km distanță de Turda, facilitând accesul potențialilor turiști și oameni de afaceri.

Cu o suprafață totală a municipiului de 9152 ha și o suprafață a intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare de 1779 ha, Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al județului, este dezvoltat și sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcții turistice și balneo-climaterice.

Conform imperativelor actuale de urbanizare și planificare teritorială, localitățile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile și pentru a fi orientate spre principiile generale de creștere rezilientă, de reducere a poluării și de creștere a calității vieții. O atenție deosebită trebuie acordată coerenței formei urbane a orașelor, valorificării terenurilor virane, densificării și regenerării ca forme de creștere rezilientă. Municipiul Turda, asemenea multor altor municipia din România, se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenței spațiale în format digital, la documentații strategice ce sunt neactualizate și decuplate de la tendințele și cerințele actuale, ceea ce determină lipsă de transparență și predictibilitate. Municipiul Turda se situează între cele 73% din orașele din România care au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege), având Planul Urbanistic General al municipiului elaborat în 1999.

Componenta C10-Fondul local al Planului de Redresare și Reziliență are ca obiectiv al acestei linii de investiții eficientizarea procesului de autorizare a construcțiilor și de oferire a unui cadru mai stabil și mai transparent al investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit, precum și creșterea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarului document de planificare: **Plan Urbanistic General al Municipiului Turda**.

Obiectivul general al acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale municipiului Turda.

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Toate documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

În cadrul Planului Urbanistic General vor fi abordate următoarele categorii generale de probleme:

- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea și dezvoltarea cailor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor

În urma implementării proiectului *”Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda”*, calitatea vieții locuitorilor Municipiului Turda va fi îmbunătățită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu și lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcție de anumite criterii:

- intravilan sau extravilan;
- zonă de locuit, spații verzi, transporturi, servicii;
- zonă protejată;
- zonă de risc;
- zonă de construit sau cu restricții de construire;
- suprafață rezervată obiectivelor de utilitate publică.

Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții. Elaborarea și transpunerea în format digital a PUG-ului va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților municipiului Turda.

Conform condițiilor impuse prin Ghidul solicitantului și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea investiției privind *elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda* are un plafon valoric prestabilit, astfel: **157.000 euro, fără TVA** (conform Ghidului solicitantului, cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de **1 euro=4,9227 lei**), rezultând o valoare totală eligibilă de **772.863,90 lei**. TVA-ul aferent acestor alocări se suportă de la bugetul de stat.

De asemenea sunt alocate suplimentar 10 stații de reîncărcare pentru vehiculele electrice care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și a căror contravaloare este de **250.000 euro fără TVA**.

Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiției I.4. - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă*, Primăria Municipiului Turda își asumă următoarele condiții:

- Referitor la faptul că Unitatea administrativă teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată și elaborată în format GIS, în municipiul Turda este în vigoare un PUG realizat în anul 1997, acesta fiind depășit și nu mai reflectă situația actuală a municipiului.
- Privind inițierea documentației de amenajarea teritoriului, Municipiul Turda nu deține un Plan Urbanistic General conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Cu privire la termenul limită de finalizare și de aprobare a documentațiilor de amenajarea teritoriului, Planul Urbanistic General al Municipiului Turda a fost aprobat prin HCL 160/16.12.1999.
- Primăria Municipiului Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale:
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
 - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.

Elaborarea și transpunerea în format de GIS a Planului Urbanistic General la nivelul municipiului Turda cuprinde următoarele activități:

1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic General și transpunerea acestuia în format GIS – durata totală – 6 luni;
2. Elaborarea și transpunerea Planului Urbanistic General în sistem GIS, durată totală – 34 luni
3. Avizarea PUG de către Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare – 3 luni.

Sursele de finanțare ale proiectului:

- 100% din cheltuielile eligibile ale proiectului – finanțate din Planul Național de Redresare și Reziliență,
- TVA aferent cheltuielilor eligibile ale proiectului – suportate de la bugetul de stat,
- Cheltuielile neeligibile ale proiectului, dacă este cazul, - finanțate din bugetul local.

Având în vedere cele expuse anterior, precum și faptul că la data de 31.08.2022 a fost încărcată în platforma PNRR solicitarea de clarificări pentru proiect cu termen limită de răspuns la 07.09.2022, clarificări prin care se solicită detalierea și completarea HCL privind aprobarea depunerii proiectului cu aprobarea preluării de către Municipiul Turda a 10 stații de reîncărcare pentru vehicule electrice, alocate suplimentar, care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației precum și aprobarea asigurării de către Municipiul Turda a unui spațiu adecvat pentru amplasamentul celor 10 stații de

reîncărcare pentru vehicule electrice precum și a tuturor activităților și costurilor necesare pentru punerea în funcțiune a stațiilor supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „*Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda*”.

Intocmit,
Ginel CĂLUGĂR
Director executiv



Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a municipiului;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunității și creșterii calității vieții pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual și funcțional pentru pregătirea și derularea de proiecte eligibile în cadrul apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10, Componenta C10 – Fondul local, Investiția **I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Urmare a solicitării de clarificări încărcată în platforma PNRR în data de 31.08.2022;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului **„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda”**.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Titlu apel proiect
<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG, Plan de Amenajare a Teritoriului Județului/PATJ, Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/PATZM, Plan Urbanistic Zonal/PUZ, respectiv Plan de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD <i>Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda</i>
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	<p>Municipiul Turda este una dintre cele 6 așezări urbane ale județului Cluj și al doilea municipiu ca mărime, după reședința de județ, din punct de vedere al numărului populației, care reprezintă 8,25% din populația totală a județului și 17% din populația acestuia. Ca suprafață, teritoriul administrativ al municipiului Turda reprezintă 1,37% din teritoriul județean. Este amplasat în partea de sud a județului, în culoarul depresionar al Arieșului inferior. Teritoriul său administrativ se învecinează cu teritoriul orașului Câmpia Turzii la sud-est și cu teritoriile comunelor Călărași, Mihai Viteazu, Săndulești, Tureni, Ploscoș și Viișoara.</p> <p>Conform datelor furnizate de INS populația stabilă la 01.01.2020 era de 55.289 persoane.</p> <p>În municipiul Turda este în vigoare un PUG realizat în anul 1997, acesta fiind depășit și nu mai reflectă situația actuală a municipiului. Suprafața administrativă a municipiului este de 9152 ha, iar suprafața intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare este de 1779 ha.</p> <p>Referitor la zonificarea funcțională a Planului Urbanistic General, prevede o zonă compactă de industrie și servicii cu caracter industrial, în partea de sud a municipiului, la est de str. Alba Iulia și la sud de albia râului Arieș; Zonele de locuințe sunt prevăzute în partea de est, vest și nord a orașului; zonele de servicii complexe sunt reglementate în partea centrală și de-o parte și de cealaltă a străzii Calea Victoriei; zonele de producție agricolă sunt situate în partea de nord și de est; zonele compacte de parcuri și spații pentru agrement sunt situate în apropierea râului Arieș și în zona Băi și a Salinei Turda, așa cum sunt ilustrate și în planșa de zonificare a teritoriului din Planul Urbanistic General al municipiului Turda.</p>

		<p>În urma analizei, predomină zonele de locuire individuală și colectivă și zonele industriale. Zona centrală cu funcțiuni complexe ocupă doar 5% din suprafața intravilanului. În același timp, trebuie menționat faptul ca suprafața ocupata de rețeaua rutiera este de 5.7% din teritoriul intravilan, ceea ce reprezintă un procent însemnat din întreaga suprafață urbana, de unde și nevoia ca acest spațiu urban sa fie reconfigurat, modernizat și atractiv pentru locuire și utilizare.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Localitățile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile și pentru a fi orientate spre principiile generale de creștere rezilientă, de reducere a poluării și de creștere a calității vieții. O atenție deosebită trebuie acordată coerenței formei urbane a orașelor, valorificării terenurilor virane, densificării și regenerării ca forme de creștere rezilientă. România se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenței spațiale în format digital, la documentații strategice ce sunt neactualizate și decuplate de la tendințele și cerințele actuale, lipsa de transparență și predictibilitate. 73% din orașele din România au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege). 8% din planurile urbanistice generale ale localităților sunt elaborate într-un sistem digital interoperabil, nu există baze de date urbane care să asigure monitorizarea indicatorilor locali privind calitatea vieții, să permită accesul la informații, nu există la nivel național o structură a acestor categorii de informații, care ar permite scurtarea perioadei necesare autorizării construcțiilor.</p> <p>Planul Urbanistic General (PUG-ul) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea teritorial-administrativă de baza.</p> <p>Planurile Urbanistice Generale cuprind analiza, reglementări și regulamente locale de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de baza (suprafețe din intravilan, cât și din extravilan). În același timp, PUG-ul stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează mai apoi în detaliu, la scară mai mică, PUZ-urile și apoi PUD-urile.</p> <p>Prin Planul Urbanistic General se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent PUG și se aplică în mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare.</p> <p>Întocmirea unui Plan Urbanistic General vine ca un răspuns la programul de amenajare a teritoriului respectiv și are în vedere creșterea calității vieții, pentru populația municipiului Turda, în special în domeniul locuințelor și serviciilor.</p> <p>Planul Urbanistic General este absolut necesar în cazul unor investiții de interes sau de utilitate publică majoră (modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea intravilanului și a infrastructurii de apă, canalizare și gaze naturale, etc.).</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale municipiului Turda.</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja	Nu este cazul

	implementate la nivel local	
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Servicii de actualizare a Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda pentru perioada 2021 - 2030 Servicii de actualizare a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) a Municipiului Turda
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Acest proiect este complementar cu următoarele proiecte: <ol style="list-style-type: none"> 1. Achiziția de mijloace de transport public - autobuze electrice în cadrul parteneriatului Turda - Călărași - Moldovenești - Tureni 2. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC la nivelul Municipiului Turda 3. Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice la nivelul Municipiului Turda 4. Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism - Reactualizarea și transpunerea în format digital a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	<p>În cadrul Planului Urbanistic General vor fi abordate următoarele categorii generale de probleme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • valorificarea potențialului natural, economic și uman; • stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan; • reorganizarea și dezvoltarea cailor de comunicație; • stabilirea și delimitarea zonelor construibile; • stabilirea și delimitarea zonelor funcționale; • stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire; • stabilirea și delimitarea zonelor protejate; • modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare; • evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor; • delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică; • stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor <p>În urma implementării proiectului <i>"Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda"</i>, calitatea vieții locuitorilor Municipiului Turda va fi îmbunătățită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu și lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcție de anumite criterii:</p> <ul style="list-style-type: none"> • intravilan sau extravilan; • zonă de locuit, spații verzi, transporturi, servicii; • zonă protejată; • zonă de risc; • zonă de construit sau cu restricții de construire; • suprafață rezervată obiectivelor de utilitate publică.

		<p>Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții. Elaborarea și transpunerea în format digital a PUG-ului va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților localității respective.</p>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul <i>Investiției I.4. - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă</i>, Primăria Municipiului Turda își asumă următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Referitor la faptul că Unitatea administrativă teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată și elaborată în format GIS, în municipiul Turda este în vigoare un PUG realizat în anul 1997, acesta fiind depășit și nu mai reflectă situația actuală a municipiului. • Privind inițierea documentației de amenajarea teritoriului, Municipiul Turda nu deține un Plan Urbanistic General conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. • Cu privire la termenul limită de finalizare și de aprobare a documentațiilor de amenajarea teritoriului, Planul Urbanistic General al Municipiului Turda a fost aprobat prin HCL 160/16.12.1999. • Primăria Municipiului Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale: <ul style="list-style-type: none"> - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Elaborarea și transpunerea în format de GIS a Planului Urbanistic General la nivelul municipiului Turda cuprinde următoarele activități:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic General și transpunerea acestuia în format GIS - durata totală - 6 luni;

		2. Elaborarea și transpunerea Planului Urbanistic General în sistem GIS, durată totală - 34 luni 3. Avizarea PUG de către Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare - 3 luni
9.	Alte informații	Nu este cazul

NUME ȘI PRENUME Cristian-Octavian MATEI

DATA 06.09.2022

SEMNĂTURA

.....


Descrierea sumară a investiției propusă prin proiectul

„Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda”

Apel proiect: I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Municipiul Turda, municipiu de rang II, este unul dintre cele 6 orașe ale județului Cluj și al doilea ca mărime, după reședința de județ Cluj-Napoca din punct de vedere al numărului populației (57.304 locuitori, cf. Fișei Localității întocmite de INSSE la 01.01.2016), care reprezintă 8,31% din populația totală a județului și 14,57% din populația urbană a acestuia.

Municipiul Turda este poziționat la intersecția drumurilor europene E68, E81 și E60, pe Valea Arieșului, într-o zonă atractivă atât din punct de vedere turistic, cât și economico-social, aproape de trei reședințe de județ (Cluj-Napoca - 30km spre Nord, Târgu-Mureș - 70km spre Est, Alba-Iulia - 70km spre Sud). Amplasarea municipiului Turda de-a lungul celei mai importante artere de circulație a României - DN1-E60-E81 - asociată cu accesul la alte două drumuri naționale, DN15 și DN75, are o deosebită importanță pentru localitate, asigurându-i legături rutiere foarte bune atât cu municipiul Cluj-Napoca, reședința de județ, cât și cu reședințele județelor învecinate - Alba și Mureș, respectiv cu municipiile Alba Iulia și Târgu Mureș.

De asemenea, Turda beneficiază de avantajul de a fi un important nod pe Autostrada Transilvania, care va face legătura cu un culoar european major, asigurând transportul dinspre Ungaria spre sudul țării. Nu în ultimul rând, Aeroportul Internațional Cluj se află la doar 40 km distanță de Turda, facilitând accesul potențialilor turiști și oameni de afaceri.

Cu o suprafață totală a municipiului de 9152 ha și o suprafață a intravilanului aprobat prin PUG-ul în vigoare de 1779 ha, Turda, pe lângă faptul că este un important centru industrial al județului, este dezvoltat și sub aspect comercial, cultural, edilitar, exercitând importante funcții turistice și balneo-climaterice.

Conform imperativelor actuale de urbanizare și planificare teritorială, localitățile trebuie să fie bine planificate, pentru a utiliza eficient terenurile și pentru a fi orientate spre principiile generale de creștere rezilientă, de reducere a poluării și de creștere a calității vieții. O atenție deosebită trebuie acordată coerenței formei urbane a orașelor, valorificării terenurilor virane, densificării și regenerării ca forme de creștere rezilientă. Municipiul Turda, asemenea multor altor municipia din România, se confruntă cu probleme referitoare la lipsa evidenței spațiale în format digital, la documentații strategice ce sunt neactualizate și decuplate de la tendințele și cerințele actuale, ceea ce determină lipsă de transparență și predictibilitate. Municipiul Turda se situează între cele 73% din orașele din România care au planurile urbanistice generale mai vechi de 10 ani (peste limita de timp stabilită prin lege), având Planul Urbanistic General al municipiului elaborat în 1999.

Componenta C10-Fondul local al Planului de Redresare și Reziliență are ca obiectiv al acestei linii de investiții eficientizarea procesului de autorizare a construcțiilor și de oferire a unui cadru mai stabil și mai transparent al investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit, precum și creșterea accesului digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarului document de planificare: **Plan Urbanistic General al Municipiului Turda**.

Obiectivul general al acestei investiții este de a sprijini procesul de planificare urbană și teritorială bazată pe principiile de dezvoltare durabilă și inteligentă și de spori accesul digital la documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism ale municipiului Turda.

Redactarea documentațiilor se va realiza în format digital, georeferențiat, în conformitate cu dispozițiile jalonului 288 (Intrarea în vigoare a legislației în domeniul mobilității urbane durabile) și ale jalonului 315 (codul ATUC). Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism în format GIS vor cuprinde simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

- i) date de tip vectorial, prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;
- ii) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Toate documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi elaborate și după finalizare, transpuse în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și vor fi avizate de Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare. Documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism vor fi încărcate pe platforma Observatorului teritorial.

În cadrul Planului Urbanistic General vor fi abordate următoarele categorii generale de probleme:

- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- reorganizarea și dezvoltarea cailor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor

În urma implementării proiectului *”Elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda”*, calitatea vieții locuitorilor Municipiului Turda va fi îmbunătățită major prin faptul că vor avea reglementări pe termen mediu și lung, respectiv delimitări ale teritoriului, în funcție de anumite criterii:

- intravilan sau extravilan;
- zonă de locuit, spații verzi, transporturi, servicii;
- zonă protejată;
- zonă de risc;
- zonă de construit sau cu restricții de construire;
- suprafață rezervată obiectivelor de utilitate publică.

Investiția va contribui la procesul de îmbunătățire a cadrului de planificare teritorială prin documente și proceduri simplificate și digitalizate de amenajare a teritoriului, un acces sporit și transparența documentelor de planificare spațială și teritorială, precum și prin utilizarea sporită a soluțiilor eficiente din punct de vedere energetic și durabile în construcții. Elaborarea și transpunerea în format digital a PUG-ului va permite luarea de decizii bazate pe dovezi, investiții adecvate cerințelor locuitorilor bine direcționate și operațiuni eficiente. De asemenea, se va face tranziția către o administrație și planificare transparentă, asigurându-se interacțiunea cu cetățenii în procesul de stabilire a direcțiilor de dezvoltare și a priorităților municipiului Turda.

Conform condițiilor impuse prin Ghidul solicitantului și a plafoanelor investiționale stabilite prin PNRR, valoarea investiției privind *elaborarea și transpunerea în format digital a Planului Urbanistic General al Municipiului Turda* are un plafon valoric prestabilit, astfel: **157.000 euro, fără TVA** (conform Ghidului solicitantului, cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021 de **1 euro=4,9227 lei**), rezultând o valoare totală eligibilă de **772.863,90 lei**. TVA-ul aferent acestor alocări se suportă de la bugetul de stat.

De asemenea sunt alocate suplimentar 10 stații de reîncărcare pentru vehiculele electrice care vor fi achiziționate centralizat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și a căror contravaloare este de **250.000 euro fără TVA**.

Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul *Investiției I.4. - Elaborarea/actualizarea în format digital a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan de Amenajarea Teritoriului Județean/Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal/Plan de Mobilitate Urbană Durabilă*, Primăria Municipiului Turda își asumă următoarele condiții:

- Referitor la faptul că Unitatea administrativă teritorială nu are o documentație de urbanism actualizată și elaborată în format GIS, în municipiul Turda este în vigoare un PUG realizat în anul 1997, acesta fiind depășit și nu mai reflectă situația actuală a municipiului.
- Privind inițierea documentației de amenajarea teritoriului, Municipiul Turda nu deține un Plan Urbanistic General conform Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- Cu privire la termenul limită de finalizare și de aprobare a documentațiilor de amenajarea teritoriului, Planul Urbanistic General al Municipiului Turda a fost aprobat prin HCL 160/16.12.1999.
- Primăria Municipiului Turda își asumă că documentația va fi întocmită conform următoarelor prevederi legale:
 - Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordinului nr. 233 din 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare
 - conform ghidurilor ce vor fi prezentate de către MDLPA în perioada următoare.

Elaborarea și transpunerea în format de GIS a Planului Urbanistic General la nivelul municipiului Turda cuprinde următoarele activități:

1. Procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a Planului Urbanistic General și transpunerea acestuia în format GIS – durata totală – 6 luni;
2. Elaborarea și transpunerea Planului Urbanistic General în sistem GIS, durată totală – 34 luni
3. Avizarea PUG de către Comisia Națională de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare – 3 luni.

Nume/prenume CĂLUGĂR GHE. GINEL

Semnătura

Data

02.09.2022